



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"  
Servizio Edilizia Scolastica

**Stazione Appaltante :** CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

**Lavori di :** Interventi per la riduzione dei consumi energetici da eseguire nell'Istituto Scolastico sede dell'I.I.S. "G.B. Impallomeni" di Milazzo (ME) - codice edificio 0830493259.

**Impresa :** **GALATI MARCO** - con sede in Via Libertà civ. 56 - 98070 Rocca di Caprileone (ME), P. IVA n. 02766140830, indirizzo PEC: [impresaedilegalati@pec.it](mailto:impresaedilegalati@pec.it)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 20/06/2023

**Contratto:** Scrittura privata del 20.03.2023 registrata al n. 2825 della Rubrica dell'Ente.

**Codice Unico Progetto:** **B54D22002370003**      **Codice Identificativo Gara:** **9475781DD7**

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	191.500,00
Importo lavori a base d'asta	€	149.938,41
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.870,59
Importo del contratto depurato del ribasso del 28,4200%	€	110.415,34
Importo ribasso d'asta	€	39.523,07

<u>Somme a disposizione dell'amministrazione:</u>		<b>Tempi</b>	
Per IVA 22% sui lavori	24.291,37	Data consegna parziale	
Per oneri conferimento a discarica	2.900,00	Data della consegna	28/03/2023
Per contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)	30,00	Data di inizio dei lavori	28/03/2023
Per incentivi funzioni tecniche	2.998,77	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . .	25/06/2023
Per imprevisti in arrotondamento	2.646,37	I lavori risultano sospesi per giorni	
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile	
		Giorni impiegati in più	-
		Giorni impiegati in meno	5
		Data ultimazione	20/06/2023
Fondo a disposizione della Amministrazione	32.866,51		

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1	8.1.5.1	Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 60 ÷ 70, verniciati a polvere, colore standard RAL co	m <sup>2</sup>	157,89	553,43	87 381,06
2	8.4.5	Sovrapprezzo agli artt. 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14, 8.1.15, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.8, 8.2.9, 8.2.10, 8.3.1, 8.3.2, per la fornitura e collocazione di vetro	m <sup>2</sup>	157,89	67,05	10 586,52
3	10.1.3.1	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento	m <sup>3</sup>	53,76	154,98	8 331,72
4	10.1.8	Formazione di battentatura del medesimo marmo di cui all'art. 10.1.1, di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, avente sezione retta non inferiore a 12 cm	m	97,74	33,44	3 268,43
5	10.1.10	Formazione di gocciolatoio eseguito a macchina su lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 o 3 cm, di cui agli artt. 10.1.1 – 10.1.2 – 10.1.3 – 10.1.4, avente sezione retta non	m	97,74	3,73	364,57
6	10.1.11	Formazione di spigolo smussato, eseguito a macchina con raggio di 0,5 cm, compresi pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	cad	328,00	2,97	974,16
7	21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento	m <sup>2</sup>	53,76	19,44	1 045,09
8	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed	m <sup>2</sup>	157,89	16,09	2 540,45
9	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	m <sup>3</sup>	11,04	38,71	427,36
10	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo,				
A RIPORTARE						114 919,36

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			114 919,36	
		manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50	m <sup>2</sup>	631,40	8,27	5 221,68
11	26.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno	m <sup>2</sup> xmese	1 262,80	1,64	2 070,99
12	26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito.	m <sup>2</sup>	631,40	3,64	2 298,30
13	26.1.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in	m <sup>2</sup>	18,00	19,36	348,48
14	26.1.33	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono	m	45,00	4,07	183,15
15	26.3.2.1	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso	cad	1,00	61,02	61,02
16	26.3.4	Lampeggiante da cantiere a led di colore giallo o rosso con alimentazione a batterie ricaricabili, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase	cad	1,00	35,61	35,61
17	26.6.1	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino	cad	3,00	11,51	34,53
18	26.6.2	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti	cad	1,00	18,95	18,95
19	26.6.6	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica	cad	3,00	1,18	3,54
20	26.6.9	Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione				
		A RIPORTARE			125 195,61	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			125 195,61
		dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati			
		cad	3,00	2,16	6,48
21	26.6.14	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi			
		cad	1,00	18,95	18,95
22	26.8.1.1	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad.	119,00	0,368	43,79
23	26.8.2.1	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE CON VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio, filtro			
		cad.	50,00	0,95	47,50
24	26.8.3.1	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio: FFP2			
		cad.	15,00	4,40	66,00
25	26.8.7	OCCHIALI A MASCHERINA PER LA PROTEZIONE DI VISO ED OCCHI comprensivo di lente di acetato incolore, antigraffio, classe ottica 1, UNI EN 166:2004 – F 34 (F: resistenza all'impatto (45 m/s), protezione			
		cad	3,00	18,01	54,03
26	26.8.15.3	SOLUZIONE IDROALCOLICA PER IGIENIZZAZIONE MANI a base di alcool etilico denaturato a 70% in dispenser: da 1000 ml con dosatore			
		cad	1,00	18,85	18,85
27	26.8.17	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70 % con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray.			
		cad	1,00	9,56	9,56
28	26.8.22	ALCOOL DENATURATO SPECIALE BIANCO 70% per sanificare a mezzo nebulizzazione ambienti di lavoro.			
		lt.	1,00	6,30	6,30
29	26.8.26.1	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h			
		A RIPORTARE			125 467,07

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			125 467,07
		con igienizzante a base di cloro all'0,1% per macchine (es. c			
		cad	12,00	17,68	212,16
30	26.8.26.3	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h			
		sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine			
		cad	12,00	1,40	16,80
31	26.8.39	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica			
		ora	2,00	46,81	93,62
32	AP.01	Fornitura e posa in opera di pellicola antisolare riflettente, da applicare su vetro esistente, previo ove occorresse dello smonto dell'infissi, ed il successivo rimontaggio. La pellicola dovrà avere			
		mq	157,89	107,75	17 012,65
33	AP.02	Operaio comune, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa			
		h	120,50	30,11	3 628,26
34	AP.03	Operaio qualificato, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa			
		h	54,00	32,54	1 757,16
35	AP.04	Operaio specializzato, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa			
		h	50,00	34,98	1 749,00
		A RIPORTARE			149 936,72

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 10 870,29 oneri sicurezza a sommare)	€	149 936,72	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	10 870,29	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	139 066,43	
Il ribasso d'asta del 28,4200% su € 139 066,43	€		39 522,68
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		99 543,75
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		10 870,29
Lavori a misura al netto	€		110 414,04
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		<b>110 414,04</b>
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 20/04/2023 di € 35117,54			
N°2 del 18/07/2023 di € 74744,43			
SOMMANO	€	109 861,97	
TOTALE A DETRARRE	€		109 861,97
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€		<b>552,07</b>

Messina li, 11.10.2023

**Il Direttore dei Lavori**  
F.to Geom. Nicolò Anna

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
F.to Ing. Rosario Bonanno

**L'impresa**  
F.to Sig. Marco Galati

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina

**Il Responsabile del procedimento**  
F.to Ing. Rosario Bonanno